

**Заказчик: ООО «Автомост»**

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта:**

***«Автодорожный мост через р.Убин на подъезде к участку  
частной застройки в Северском районе»***

## **1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

**Директор**



**Дзгоева А.В.**

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2024**

**Раздел 4**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

**Содержание**

| <b>№<br/>п/п</b>  | <b>Наименование документов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Кол-во<br/>док-тов</b> | <b>Кол-во<br/>листов</b> | <b>Номера<br/>листов</b> |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                 | Титульный лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                         | 1                        | 1                        |
| 2                 | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                         | 1                        | 2                        |
| 3                 | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                         | 16                       | 3-18                     |
| <b>Приложение</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                          |                          |
| 4                 | Решение о подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                         | 1                        | 19                       |
| 5                 | Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:<br>- письмо Министерства природных ресурсов Российской Федерации;<br>- письмо администрации муниципального образования Северский район;<br>- письмо Департамента ветеринарии по Краснодарскому краю;<br>- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия | 4                         | 11                       | 20-30                    |
| 6                 | Материалы и результаты инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CD-диск                   |                          |                          |

# 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, частично в границах станицы Убинской.

По климатическим факторам территория разработки проекта планировки территории относится к III климатическому району, подрайону III-Б, который характеризуются следующими основными данными:

- среднегодовая температура воздуха составляет +12,1°C;
- наиболее теплым является июль со среднемесячной температурой плюс 24,1°C, наиболее холодным – январь со среднемесячной температурой 0,0 °C;
- среднегодовое количество осадков составляет 693 мм.

Наибольшие среднемесячные скорости ветра отмечаются в зимне-весенний период, в феврале – марте.

Среднее число дней за год с сильным ветром (более 15 м/с) по МС Крымск – 26,5. Наибольшее число дней за год с сильным ветром по МС Крымск – 45.

По расчетному значению веса снегового покрова – район II.

По средней скорости ветра, м/с, за зимний период – район 5.

По расчетному значению давлению ветра – район IV (карта 2г).

По толщине стенки гололеда – район III (карта 3а).

По нормативным значениям минимальной температуры воздуха – минус 20°C - минус 25°C.

По нормативным значениям максимальной температуры воздуха – 34°C - 36°C.

По опыту строительства нормативная глубина промерзания грунтов составляет 0,8 м.

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится к низкорным и холмистым эрозионно-тектоническому рельефу на неогеновых складчатых и моноклинальных структурах.

Непосредственно проектный участок пересекает реку Убин. Река относится к Кубанскому бассейновому округу, является водохозяйственным участком реки — Афипис, в том числе Шапсугского водохранилища. Длина составляет 63 км, Площадь водосборного бассейна — 287 км².

Фоновая сейсмичность района проведения работ согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-А– 8 баллов (ст-ца Северская).

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |

|          |         |
|----------|---------|
| Выполнил | Чечина  |
| Директор | Дзгоева |

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|        | 1    | 7      |

ООО «Межевой земельный  
центр»

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта: «Автодорожный мост через р.Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе» (далее – Объект).

Начало трассы ПК 0+00,00 в районе съезда с автомобильной дороги «ст-ца Азовская – ст-ца Убинская». Начало производства работ соответствует ПК 0+000 подъезда к участку частной застройки в Северском районе. Конец производства работ соответствует ПК 1+83,94 подъезда к участку частной застройки в Северском районе.

Краткая характеристика Объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование показателя                          | Единица измерения | Показатель                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Расчетная скорость                               | км/час            | 30                                                                                                                                    |
| Число полос движения                             | шт.               | 1                                                                                                                                     |
| Ширина полосы движения                           | м                 | 4,5                                                                                                                                   |
| Категория автомобильной дороги                   | -                 | V                                                                                                                                     |
| Протяженность проектируемого участка             | км                | 0,18394                                                                                                                               |
| Габарит моста                                    | м                 | Г-6,5+1,0                                                                                                                             |
| Поперечный уклон моста                           | промилле          | 20 (двускатный)                                                                                                                       |
| Отверстие моста                                  | м                 | 44,7                                                                                                                                  |
| Длина моста                                      | м                 | 57,470                                                                                                                                |
| Схема моста                                      | м                 | 2х17,4+14,4 м                                                                                                                         |
| Подмостовой габарит по высоте                    | м                 | 4,75                                                                                                                                  |
| Площадь моста                                    | м <sup>2</sup>    | 512,48                                                                                                                                |
| Барьерное ограждение проезжей части моста        | -                 | Металлическое, оцинкованное на цоколе, высотой 0,75 м и 1,1 м, с удерживающей способностью 190 кДж (У2) и 250 кДж (У3) соответственно |
| Тип дорожной одежды                              | -                 | Капитальный                                                                                                                           |
| Вид покрытия                                     | -                 | Асфальтобетон                                                                                                                         |
| Наибольший продольный уклон                      | промилле          | 11                                                                                                                                    |
| Наименьший радиус вертикальной кривой - выпуклой | м                 | 500                                                                                                                                   |

В процессе проектирования мостового перехода через реку Убин были рассмотрены разные варианты прохождения оси трассы подходов к мосту и оси самого моста относительно оси русла водотока.

Наиболее оптимальным с точки зрения наименьшего отрицательного влияния на окружающую среду признан вариант с пересечением оси русла ре-

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
|              |  |
| Подпись      |  |
|              |  |
|              |  |

ки мостом под углом к нему в месте наличия старого брода и уже сложившихся подъездов к нему с обоих берегов.

Мост через реку Убин после окончания его строительства будет представлять собой трёхпролётную балочную систему с расчётной схемой ж.б. пролётов  $2 \times 17,4 + 14,4$  м и габаритом мостового полотна Г-6,5 м +1,0 м.

Полная длина моста после его строительства составит 57,470 м.

В продольном профиле мостовой переход находится на продольном уклоне в 11 ‰, на выпуклой вертикальной кривой радиусом 400 м, в плане – прямой и частично на кривой, радиусом 40 м. Ось моста пересекается с осью русла реки Убин под углом примерно 72,71 град.

Отметка по оси проезжей части на мосту продиктована продольным профилем автомобильной дороги и напрямую связана с максимально возможными горизонтами проходящих паводковых вод по руслу реки Убин.

После строительства по мосту будет возможно свободно пропускать временную нагрузку А11 и НК-80.

#### Конструкция пролетных строений.

Ж.б. пролётные строения с ездой поверху. Статическая схема балочно-разрезная (температурно-неразрезная).

Пролётные строения состоят из сборных предварительно напряжённых ж.б. балок, изготовленных по проектам инв.№32507-М длиной 18,0 м и инв.№32510-М длиной 15,0 м, по 6 балок в каждом из пролётов. Шаг установки балок 1,47 м.

Конструкция опорных частей принималась в соответствии с вертикальными нагрузками и перемещением опорных узлов пролетных строений.

Над всеми опорами запроектированы деформационные швы типа ДШ-Б-80 фирмы ЗАО НТЦ «Мониторинг мостов» с усиленными переходными зонами покрытия из полимербетона. Наличие переходных зон обеспечивает снижение и равномерное распределение нагрузки на несущие профили деформационных швов, повышает устойчивость к истиранию, сцепляемость с колёсами автомобилей и уменьшение ударных нагрузок на швы, что в свою очередь, увеличивает срок их службы.

#### Конструкция проезжей части.

Покрытие на проезжей части на мосту выполняется из следующих слоёв (в порядке их укладки):

- выравнивающий слой из бетона В25;F1 200;W8 минимальной толщиной 30 мм (при средней толщине 63 мм);
- оклеечная гидроизоляция из «техноэластмост Б» толщиной 5,0 мм по ТУ 5774-004-17925162-2003;
- защитный слой (арм. сетка Ø6 А240 яч. 100х100мм), В35,F2 300,W12 толщиной 60мм;
- слой асфальтобетона А16Нм по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме ПБВ 40 по ГОСТ 52056-2003 толщиной 50 мм;

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       |      |                                                                         |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| Взам. инв. № | <u>Конструкция проезжей части.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |       |      |                                                                         |      |
|              | Покрытие на проезжей части на мосту выполняется из следующих слоёв (в порядке их укладки):<br>- выравнивающий слой из бетона В25;F1 200;W8 минимальной толщиной 30 мм (при средней толщине 63 мм);<br>- оклеечная гидроизоляция из «техноэластмост Б» толщиной 5,0 мм по ТУ 5774-004-17925162-2003;<br>- защитный слой (арм. сетка Ø6 А240 яч. 100х100мм), В35,F2 300,W12 толщиной 60мм;<br>- слой асфальтобетона А16Нм по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме ПБВ 40 по ГОСТ 52056-2003 толщиной 50 мм; |      |        |       |      |                                                                         |      |
| Подпись      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       |      |                                                                         |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       |      |                                                                         |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       |      |                                                                         |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       |      | Документация по планировке территории<br>(проект планировки территории) | Лист |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |       |      |                                                                         | 3    |
| Изм.         | Кол. уч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                         |      |

- слой ЩМА-16 ГОСТ Р 58406.1-2020, на битуме ПБВ 40 по ГОСТ 52056-2003 толщиной 50 мм.

Покрытие на тротуарах на мосту выполняется из следующих слоёв (в порядке их укладки):

- выравнивающий слой из бетона В25;F1 200;W8 минимальной толщиной 30 мм (при средней толщине 63 мм);

- оклеечная гидроизоляция из «техноэластмост Б» толщиной 5,0 мм по ТУ 5774-004-17925162-2003;

- защитный слой (арм. сетка Ø6 А240 яч. 100x100мм), В35,F2 300,W12 толщиной 120 мм;

- слой полимерного покрытия толщиной 5 мм.

Ограждение проезжей части на мосту металлическое оцинкованное барьерного типа: высотой 750 мм (справа) со стороны тротуара, удерживающей способностью У2 ( $E_{max}=190$  кДж) и высотой 1100 мм (слева), удерживающей способностью У3 ( $E_{max}=250$  кДж). Ограждения запроектированы согласно требований ГОСТ Р 52289-2004.

Перильные ограждения тротуара на мосту стальные оцинкованные, высотой 1,1 м. Перильное ограждение выполнено и в пределах длины открылков.

#### Конструкция опор

Крайние, береговые опоры №1 и №4 сборно-монолитные индивидуального проектирования на ж.б. буронабивных сваях (БНС) диаметром 880 мм расположенных в один ряд объединённых ростверком-насадкой. В основании ростверка укладывается слой «тощего» бетона класса В7,5 толщиной 10 см. Все буронабивные сваи вертикальны. Длина БНС на опорах №1 и №4 составляет 14 м. Шкафная стенка, подферменники и открылки из ж.б. Поверхности всех ж.б. и бетонных частей опорсоприкасающиеся с грунтомпокрываются обмазочной гидроизоляцией из битумной мастики. Прочность отдельных элементов опор и общая устойчивость подтверждены выполненными расчётами.

Промежуточные опоры №2 и №3 ж.б. монолитные свайного типа индивидуального проектирования на ж.б. буронабивных сваях (БНС) диаметром 880 мм верхняя стоечная часть которых заключена от истирания донными наносами в гильзах из стальных труб диаметром 720x8 мм. БНС расположены в один ряд и объединены ростверком-насадкой. Длина БНС на опорах №2 и №3 составляет 14,0 м и 14,5 м соответственно. Подферменники и сейсмоупоры из ж.б. Ж.б. плита ростверка размером в плане 1,8x8,818 м и толщиной 1,29 м.

В связи с нахождением моста в зоне с сейсмичностью до 8 баллов на поверхностях подферменников запроектированы сейсмоупоры для предотвращения смещения балок пролётных строений поперёк оси моста.

#### Конструкция сопряжений.

Проектом предусмотрено устройство сопряжений с подходными насыпями полузаглубленного типа из монолитного ж.б. индивидуального проектирования длиной 4,0 м, с опиранием на шкафную стенку и лежень. Конструк-

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |        |       |      |                                                                         |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| Взам. инв. №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |        |       |      |                                                                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |        |       |      |                                                                         |      |
| Подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |      |        |       |      |                                                                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |        |       |      |                                                                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |        |       |      |                                                                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |        |       |      |                                                                         |      |
| <p>ряд и объединены ростверком-насадкой. Длина БНС на опорах №2 и №3 составляет 14,0 м и 14,5 м соответственно. Подферменники и сейсмоупоры из ж.б. Ж.б. плита ростверка размером в плане 1,8х8,818 м и толщиной 1,29 м.</p> <p>В связи с нахождением моста в зоне с сейсмичностью до 8 баллов на поверхностях подферменников запроектированы сейсмоупоры для предотвращения смещения балок пролётных строений поперёк оси моста.</p> <p><u>Конструкция сопряжений.</u></p> <p>Проектом предусмотрено устройство сопряжений с подходными насыпями полузаглубленного типа из монолитного ж.б. индивидуального проектирования длиной 4,0 м, с опиранием на шкафную стенку и лежень. Конструк-</p> |         |      |        |       |      |                                                                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |        |       |      | Документация по планировке территории<br>(проект планировки территории) | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |        |       |      |                                                                         | 4    |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                         |      |

тивно сопряжения мостового полотна с насыпями подходов выполняются в монолитном варианте с устройством оклеечной гидроизоляции, конструктивно как на мостовом полотне на 1,35 м их поверхности со стороны деформационных швов.

#### Конструкция укрепления откосов конусов и откосов берегов.

Откосы конусов моста отсыпаются с заложением 1:1,5. До уровня ростверков по высоте откосы укрепляются гибким бетонным покрытием из плит ПБЗГУ, выполняемым в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58411-2019 с толщиной бетонных плит 24 см. Площадки в уровне ростверков и выше – до самого верха укрепляются монолитным бетоном толщиной 12 см армированным сетками, на слое утрамбованного щебня. В основании укрепления конусов насыпи устраивается рисберма из каменной наброски в качестве дополнительного укрепления от размывов. Откосы левого берега укрепляются слоем каменной наброски с каменной же рисбермой в основании.

#### Поверхностный водоотвод и ливневая канализация

Водоотвод с проезжей части моста и сопряжений осуществляется за счёт продольного уклона 11 ‰ и поперечного уклона 40 ‰ проезжей части мостового полотна в дождеприёмник далее в очистные сооружения. Для отвода воды, попавшей в конструкцию дорожной одежды, в уровне гидроизоляции устанавливаются дренажные стальные трубки и делаются дренажи - каналы с заполнением их специальными составами на основе мытого сухого щебня, эпоксидной смолы, пластификатора и отвердителя.

#### Очистные сооружения

На линейном объекте используются очистные сооружения, различной производительности, обусловленной расчётным расходом дождевых и талых вод:

- 1) Комплексная система очистки Rainpark OLPSV 1000-5 производительностью 5 л/с;
- 2) Комплексная система очистки Rainpark OLPSV 1000-10 производительностью 10 л/с;

Загрязненная вода в самотечном режиме по подводящему патрубку поступает в комплексную систему очистки Rainpark OLPSV 1000.

Принцип работы очистных сооружений Rainpark OLPSV 1000 заключается в механической очистке сточных вод.

Проходя через первую камеру пескоотделителя, сточные воды отстаиваются, на дно оседают грубодисперсные примеси (песок и т.п.). Далее сточная вода проходит через коалесцентные модули, где частицы нефтепродуктов укрупняются и, благодаря малой плотности, всплывают на поверхность, образуя пленку.

Следующим этапом является доочистка сточных вод в блоке с фильтрами. За счет сложной структуры материала: большого количества пор (до 98%),

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |        |       |      |                                                                         |      |
|--------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| Взам. инв. № |  | Загрязненная вода в самотечном режиме по подводящему патрубку поступает в комплексную систему очистки Rainpark OLPSV 1000.                                                                                                                                                                            |          |      |        |       |      |                                                                         |      |
|              |  | Принцип работы очистных сооружений Rainpark OLPSV 1000 заключается в механической очистке сточных вод.                                                                                                                                                                                                |          |      |        |       |      |                                                                         |      |
| Подпись      |  | Проходя через первую камеру пескоотделителя, сточные воды отстаиваются, на дно оседают грубодисперсные примеси (песок и т.п.). Далее сточная вода проходит через коалесцентные модули, где частицы нефтепродуктов укрупняются и, благодаря малой плотности, всплывают на поверхность, образуя пленку. |          |      |        |       |      |                                                                         |      |
|              |  | Следующим этапом является доочистка сточных вод в блоке с фильтрами. За счет сложной структуры материала: большого количества пор (до 98%),                                                                                                                                                           |          |      |        |       |      |                                                                         |      |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |        |       |      | Документация по планировке территории<br>(проект планировки территории) | Лист |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |        |       |      |                                                                         | 5    |
|              |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                         |      |

|              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |      |
|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись | <p>са Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.</p> <p>Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены в связи с их отсутствием.</p> |  |  |  |  |  | Лист |
|              |         | <p>Документация по планировке территории<br/>(проект планировки территории)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |      |
|              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |      |
| 6            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |      |

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на ПК 0+05 пересекает строящийся на момент подготовки проекта планировки территории газопровод. С существующими объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) зоны планируемого размещения линейного объекта пересечений не имеет.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

| Пикетажное значение (ПК+м) | Ранее утвержденная документация по планировке территории                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0+00 – 0+13                | «Магистральный водопровод Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края», документация по планировке территории утверждена постановлением муниципального образования Северский район от 30.09.2021г. №1926 |

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

| Пикетажное значение (ПК+м) | Водные объекты (в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д.) |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 0+58 – 0+65                | река Убин                                                       |

|              |      |          |      |        |       |      |                                                                         |  |  |  |  |  |   |      |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---|------|
| Взам. инв. № |      |          |      |        |       |      | Подпись                                                                 |  |  |  |  |  |   | Лист |
|              |      |          |      |        |       |      |                                                                         |  |  |  |  |  |   |      |
|              |      |          |      |        |       |      |                                                                         |  |  |  |  |  |   |      |
|              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории<br>(проект планировки территории) |  |  |  |  |  | 7 |      |



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2024

№ 2431

станция Северская

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории, проект планировки территории) для размещения объекта: «Автодорожный мост через р. Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе», расположенного на съезде с автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская на км. 12+268 в Северском районе Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, на основании заявления ООО «Автомост» от 18 ноября 2024 года вх. №01-29/13218, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьями 17, 31, 66, Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Разрешить ООО «Автомост» подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории, проект планировки территории) для размещения объекта: «Автодорожный мост через р. Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе», расположенного на съезде с автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская на км. 12+268 в Северском районе Краснодарского края».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории, проект планировки территории) для размещения объекта: «Автодорожный мост через р. Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе», расположенного на съезде с автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская на км. 12+268 в Северском районе Краснодарского края», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для размещения объекта: «Автодорожный мост через р. Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе», расположенного на съезде с автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская на км. 12+268 в Северском

2

районе Краснодарского края», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. ООО «Автомост» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятом постановлении в адрес главы Азовского сельского поселения Северского района.

5. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Алышева Е.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Северский район



Д.А.Малов



с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» определен Перечень видов инженерных изысканий.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям.

В соответствии с пунктом 4.5 раздела I указанного Перечня, проводятся работы по изучению растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории, в ходе которых также устанавливается наличие/отсутствие видов животных и растений, занесенных, в том числе в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, проведение работ по реконструкции и/или строительству недопустимо без выполнения инженерно-экологических изысканий, с проведением натурных обследований на предмет выявления мест обитания растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Информируем, что для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель обращается в специализированную организацию, которая проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации. Специализированная организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и др.) позвоночных животных, присутствующих на обследуемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»,

|        |              |              |        |         |      |                   |  |  |      |     |
|--------|--------------|--------------|--------|---------|------|-------------------|--|--|------|-----|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                   |  |  | Лист |     |
|        |              |              |        |         |      |                   |  |  |      |     |
|        |              |              |        |         |      |                   |  |  |      |     |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата | К/155-2024-ИЭИ-ТЧ |  |  |      | 114 |

в частности, полномочия субъекта Российской Федерации по осуществлению мониторинга, государственного учета и ведению государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О Мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971» испрашиваемый Объект не находится в границах водно-болотных угодий международного значения.

Одновременно сообщаем, что ключевые орнитологические территории не относятся к категориям особо охраняемых природных территорий. Информацию о ключевых орнитологических территориях России можно получить в Союзе охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru/>).

Сведения о водных объектах содержатся в государственном водном реестре.

Предоставление сведений из государственного водного реестра осуществляется в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.09.2013 № 410.

Формы государственного водного реестра утверждены приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.05.2007 № 138.

Для получения сведений из государственного водного реестра ООО «ПБ АВАНГАРД-ПРОЕКТ» необходимо обратиться в Росводресурсы (его территориальный орган) по месту нахождения водного объекта, в данном 2 случае в Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная 180-а, тел.: 8 (861)253-73-07, e-mail: [kuban\\_bvu@mail.ru](mailto:kuban_bvu@mail.ru)) с заявлением установленного образца (прилагается).

Заявление может представляться непосредственно, направляться по почте или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая

|        |              |              |        |         |      |                   |  |  |      |     |
|--------|--------------|--------------|--------|---------|------|-------------------|--|--|------|-----|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                   |  |  | Лист |     |
|        |              |              |        |         |      |                   |  |  |      |     |
|        |              |              |        |         |      |                   |  |  |      |     |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист         | № док. | Подпись | Дата | К/155-2024-ИЭИ-ТЧ |  |  |      | 115 |

|      |         |      |       |         |      |                   |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | К/155-2024-ИЭИ-ТЧ | Лист |
|      |         |      |       |         |      |                   | 116  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                   |      |



Директору ООО «ПБ АВАНГАРД-ПРОЕКТ»

А.Ш. Негуч

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН**

Ленина ул., д.69, ст-ца Северская  
Северский район, Краснодарский край  
353240 Тел/факс: 8 (861 66) 2-17-52, 2-52-09  
e-mail: severisky@mo.krasnodar.ru  
ОКПО 04019812 ОГРН 1022304547187  
ИНН 2348014729 КПП 234801001

02.08.2024 № 01-30/9652

Ha № 157 OT 18.07.2024

## О предоставлении информации

Уважаемый Анзор Шамилевич!

На Ваш запрос №157 от 18.07.2024г о предоставлении информации по объекту: «Автодорожный мост через реку Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе» (далее Объект) на участке, согласно приложенной схеме, администрация муниципального образования Северский район, согласно генеральному плану Азовского сельского поселения, утвержденному решением Азовского сельского поселения от 14.10.2010 №61 с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 24.02.2022 года №186 (далее - ГП) и согласно правилам землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, утверждённых решением Совета Азовского сельского поселения от 24.10.2013г. №206 с внесенными изменениями решением Совета муниципального образования Северский район от 29.11.2016г. №131, от 31.08.2017г. №222, от 23.11.2017г. №250, от 28.11.2018г. №359, от 19.12.2019г. №496, от 02.12.2021г. №147, от 24.11.2022г. №290, от 20.07.2023г. №348 (далее-ПЗЗ), сообщает:

- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий территорий традиционного природопользования регионального и местного уровней – **не расположены;**

- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значений – **не расположены;**

- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов регионального и местного значений – **не расположены;**

- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и

|                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |  |  |      |  |  |  |  |  |      |         |      |
|-------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|--|--|------|--|--|--|--|--|------|---------|------|
| Инв. №            | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p><b>расположены;</b></p> <p>- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значений – <b>не расположены;</b></p> <p>- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов регионального и местного значений – <b>не расположены;</b></p> <p>- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и</p> |         |      |  |  |  |      |  |  |  |  |  |      |         |      |
|                   |              |              | <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |      |  |  |  |      |  |  |  |  |  | Изм. | Кол.уч. | Лист |
|                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |  |  |      |  |  |  |  |  |      |         |      |
| Изм.              | Кол.уч.      | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Подпись | Дата |  |  |  |      |  |  |  |  |  |      |         |      |
| К/155-2024-ИЭИ-ТЧ |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |  |  | Лист |  |  |  |  |  |      |         |      |
|                   |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |  |  | 96   |  |  |  |  |  |      |         |      |

курортов регионального и местного значений – Согласно ПЗЗ, земельный участок частично расположен в зоне санитарно-курортного назначения;

- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий особо охраняемых территорий местного (районного) значения – **не расположены**;
- о гидротехнических сооружениях, расположенных в зоне влияния проектируемого объекта (3 км), зонах их санитарной охраны – **не расположены**;
- о наличии или отсутствии защитных лесов и особо защитных участков леса, информацию о статусе леса (земли гослесфонда, а также леса, расположенные на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам), расположенных в границах земельного участка, предназначенного для выполнения проектно-изыскательских работ – **Согласно ГП и ПЗЗ в границах участка изысканий расположены лесные участки по сведениям ФГИС ЕГРН. За более подробной информацией необходимо обратиться в министерство природных ресурсов Краснодарского края**;
- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий зеленых зон, городских лесов, лесопарковых зон и лесопарковых зеленых поясов, а также лесов, имеющих защитный статус, не входящих в государственный лесфонд – **информация отсутствует. За более подробной информацией необходимо обратиться в министерство природных ресурсов Краснодарского края**;
- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий особо ценных земель – **не расположены**;
- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается – **не расположены**;
- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий – **не расположены**;
- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий зон санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных и подземных) и их местоположения – **Согласно ГП и ПЗЗ в границах участка изысканий расположена зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**;
- о выпуске сточных вод в водные объекты в границах участка изысканий – **не расположены**;
- о наличии или отсутствии в границах производства работ водных объектов (в том числе ручьев без названия) и их водоохранных зон – **Согласно ПЗЗ, земельный участок расположен в границах водоохранных зон, согласно ГП и ПЗЗ в границах участка изысканий расположен водный объект**;
- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации – **не расположены**;
- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий санитарно-защитных зон (ССЗ) и санитарных разрывов – **не расположены**;

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |         |      |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|------|------|
| Взам. инв. № | <p>- о наличии или отсутствии в границах производства работ водных объектов (в том числе ручьев без названия) и их водоохранных зон – <b>Согласно ПЗЗ, земельный участок расположен в границах водоохранных зон, согласно ГП и ПЗЗ в границах участка изысканий расположен водный объект;</b></p> <p>- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации – <b>не расположены;</b></p> <p>- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий санитарно-защитных зон (ССЗ) и санитарных разрывов – <b>не расположены;</b></p> |      |       |         |      |      |
|              | Подп. и дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |         |      |      |
| Инв. №       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |         |      |      |
|              | К/155-2024-ИЭИ-ТЧ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |         |      |      |
| Изм.         | Кол.уч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Лист | №док. | Подпись | Дата | Лист |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |         |      | 97   |

- о местоположении ближайших к участку изысканий полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов – **информация отсутствует;**
- о местоположении ближайших к участку изысканий мест (площадок) складирования грунта (не загрязненного опасными веществами), для его дальнейшего использования и/или временного хранения – **информация отсутствует;**
- о местоположении ближайших к участку изысканий мест (площадок) складирования материалов от разработки дорожной одежды, для их дальнейшего использования и/или временного хранения – **информация отсутствует;**
- о наличии или отсутствии в границах участка изысканий кладбищ, крематориев и их установленных санитарно-защитных зон (СЗЗ) – **не расположены.**

Заместитель главы администрации



Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации МО Северский район Краснодарского края

Сертификат 4C182C5C9F85346B25FE01D71F154FF8

Владелец **Алышев Евгений Александрович**

Действителен с 08.11.2023 по 31.01.2025

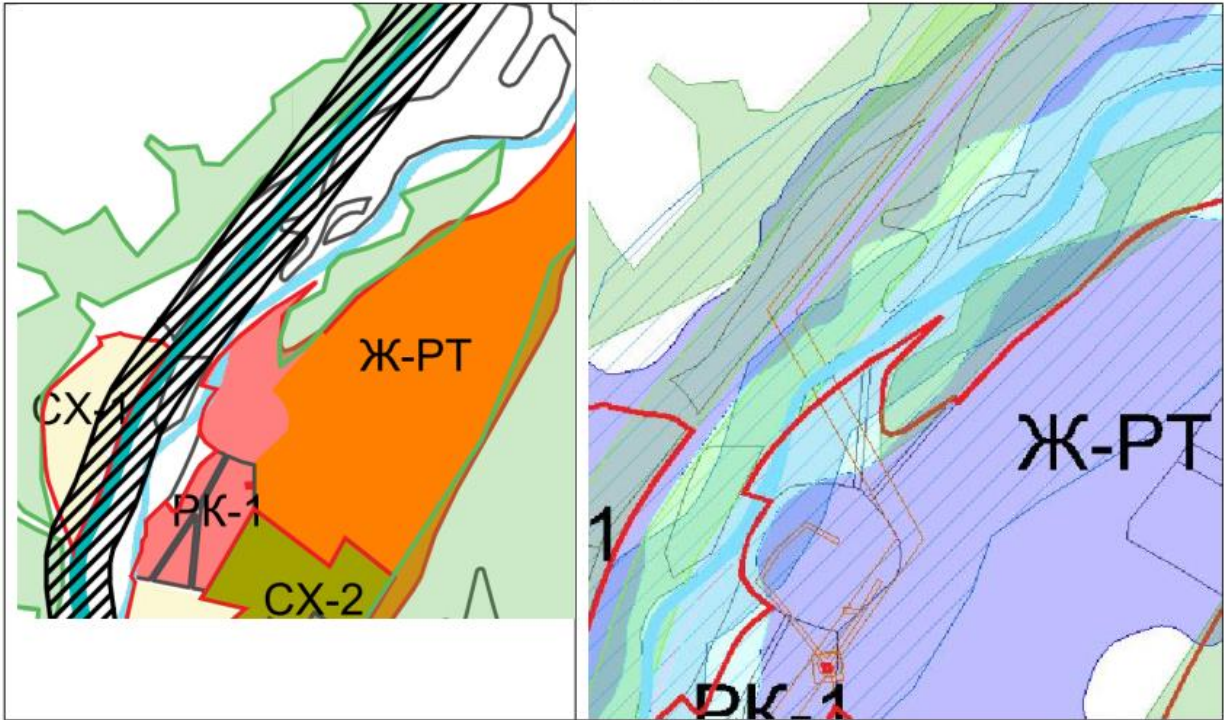
Е.А. Алышев

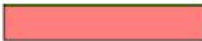
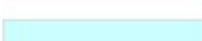
М.С. Попандопуло,  
А.Ц. Бестаева,  
8(86166)2-91-12

|        |              |              |                                                        |         |      |                   |      |  |
|--------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------|---------|------|-------------------|------|--|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | М.С. Попандопуло,<br>А.Ц. Бестаева,<br>8(86166)2-91-12 |         |      |                   |      |  |
|        |              |              |                                                        |         |      |                   |      |  |
|        |              |              |                                                        |         |      |                   |      |  |
|        |              |              |                                                        |         |      |                   |      |  |
|        |              |              |                                                        |         |      | К/155-2024-ИЭИ-ТЧ | Лист |  |
|        |              |              |                                                        |         |      |                   | 98   |  |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист         | №док.                                                  | Подпись | Дата |                   |      |  |

Приложение №1

Фрагмент карты градостроительного зонирования Азовского сельского поселения



-  РК-1 - Зона санаторно-курортного назначения
-  CX-0 - Зона сельскохозяйственного назначения
-  Лесные участки - по сведениям ФГИС ЕГРН
-  Т - Зона транспортной инфраструктуры
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных защитных полос
-  границы зон затопления
-  границы зон подтопления
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

|        |              |  |
|--------|--------------|--|
| Инв. № | Взам. инв. № |  |
|        | Подп. и дата |  |
|        |              |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000  
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23  
E-mail: uv@krasnodar.ru

Директору  
ООО «ПБ АВАНГАРД-ПРОЕКТ»

Негуч А.Ш.

25.07.2024 № 65-01-14-8626/24

На № 155 от 18.07.2024

**О представлении сведений**

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Автодорожный мост через реку Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе», скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морозные поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Первый заместитель  
руководителя  
департамента



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота  
администрации Краснодарского края

Сертификат 69819B98C5EAD7DCC6ED6AD82C0540D2  
Владелец **Ярош Роман Аркадьевич**  
Действителен с 30.05.2024 по 23.08.2025

Р.А. Ярош

Рябов Александр Николаевич  
8 (861) 262-51-09

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |         |      |        |         |      |                   |             |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|-------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | К/155-2024-ИЭИ-ТЧ | Лист<br>100 |
|      |         |      |        |         |      |                   |             |



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел. /факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Директору ООО «Автомост»

Стеценко А.Г.

ул. Уральская, 99, литер И, оф. 6/48,  
г. Краснодар

11.11.2024 № 78-13-22437/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ООО «Автомост» от 22.10.2024 (вх. от 24.10.2024 № 78-16675/24-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 4168 кв.м для строительства объекта: «Автодорожный мост через реку Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе».

Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка площадью 4168 кв.м, предназначенного для строительства объекта: «Автодорожный мост через реку Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе», расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, мост через реку Убин на съезде с автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская» на км 12+268, составленный НАО «Наследие Кубани» в 2024 году (далее - отчет).

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рассматриваемый земельный участок площадью 4168 кв.м расположен на территории Северского района Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление), отчета, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

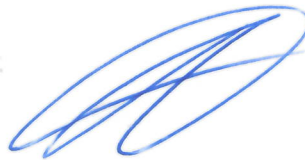
ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

**ВЫВОДЫ:**

На основании вышеизложенного, Управление согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 4168 кв.м для строительства объекта: «Автодорожный мост через реку Убин на подъезде к участку частной застройки в Северском районе», расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, мост через реку Убин на съезде с автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Убинская» на км. 12+268, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко